

**Repertorio
Atti privati n. 1588**

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2014 il giorno 1 del mese di ottobre a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; da una parte e dall'altra:

- il sig. Paolo AMATO, nato ad Alcamo (TP) il 29 ottobre 1964 ed ivi residente in via Tre Santi, 44, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore della Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** corrente in Alcamo, Via del Carroccio, 4/b, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani n. 02134390810.

Detti comparenti, premettono che:

- Nel presente Affidamento con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

- Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con provvedimento prot. n. 1864 del 13 marzo 2014 è stato validato, ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento**, il progetto esecutivo relativo al "**Pronto intervento per la messa in sicurezza del Tempio Dorico del Parco Archeologico di Segesta in Calatafimi(TP)**" per un importo complessivo di € 47.245,00 di cui € 27.797,60 per lavori e € 19.444,40 per somme a disposizione;
- Con ordine di servizio prot. n. 1923 del 18 marzo 2014, adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, acquisito il verbale del 17 marzo 2014, redatto dall'Arch. Sergio AGUGLIA, Direttore del Parco Archeologico di Segesta, ai sensi dell'art. 175 del **Regolamento**, ha determinato di affidare, per un importo dei lavori di € 27.797,60, l'immediata esecuzione dei lavori in argomento alla Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** corrente in Alcamo, Via del Carroccio, 4/b, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani n. 02134390810;
- Con D.D.G. n. 772 del 21 marzo 2014, annotato dalla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali il 6 maggio 2014 al n. 8, per i lavori de quo è stata approvata la perizia di spesa del 12 marzo 2014 disponendosi la prenotazione d'impegno della somma complessiva di € 47,245,00 sul Capitolo 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2014;
- Nelle more della formalizzazione del presente affidamento, i lavori hanno avuto inizio il 18 marzo 2014;
- Nel corso della realizzazione dei lavori, per una migliore riuscita degli stessi, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcuni

- lavori non previsti nella perizia principale;
- A tal uopo è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi a seguito del quale è stata redatta una perizia di variante;
 - Per effetto di succitata variante l'importo dei lavori è stato rideterminato in € **30.563,81**;
 - La Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione LA SOATECH S.P.A. n. 164477/17/00 del 26 settembre 2013, valevole sino al 25 settembre 2018, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica III;
 - La Sezione Fallimentare del Tribunale di Trapani ha certificato che per la Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** *"... non risultano pendenti istanze per la dichiarazione di fallimento, per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo; che le condizioni di cui sopra non si sono verificati negli ultimi tre anni.."*
 - L'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani, ha certificato *"... la posizione regolare... riguardo i carichi pendenti"* della Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.**
 - La Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** è regolarmente iscritta alla CC.I.AA. di Trapani con n. 02134390810;
 - Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Trapani in data 20 settembre 2014 ha emesso per la Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 31572080 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141614776341;
 - Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti collegati alla Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.

All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace ed avvio della procedura di rescissione in danno del presente Contratto.

Si precisa altresì che qualora pervenga una comunicazione antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 si procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**Il sig. Paolo AMATO, nella qualità di Amministratore della Società A & P COSTRUZIONI S.N.C per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente punto;
F.to Paolo AMATO**

- La Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C** a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa del 29 settembre 2014 n. 0880800037727 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Alcamo;
- La Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori di "**Pronto intervento per la messa in sicurezza del Tempio Dorico del**

Parco Archeologico di Segesta in Calatafimi (TP)", lavori meglio descritti e compiutamente specificati nelle Condizioni di esecuzione che siglato ed accettato dal **CONTRAENTE** si intende parte integrante del presente Contratto.

Art. 2)- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € **30.563,81** di cui € **21.501,96** per lavori, € **7.533,65** per importo manodopera ed € **1.528,20** per oneri per la sicurezza.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel

presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 delle Condizioni di esecuzione.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul seguente conto corrente dedicato:

- **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** conto corrente dedicato intrattenuto presso BANCA CARIGE, Filiale di Alcamo, codice IBAN IT05I0343181782000000612520 sul quale operano il sig. Paolo AMATO ed il sig. Salvatore PROVENZANO;

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG Z5810A0F64 E** il **CUP G97E14000020002**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del CONTRAENTE.

Art. 7)- Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in mesi 2 (due) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- Il Sig. Paolo AMATO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- È fatto divieto alla Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- Il Sig. Paolo AMATO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
- Il Sig. Paolo Amato, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- L'Impresa **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 12)- Il presente Atto, costituito da 9 (nove) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **A & P COSTRUZIONI S.N.C.** che all'uopo, agli effetti

dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131,
dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il Sig. Paolo AMATO,
nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto
di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così
come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e
successive modifiche ed integrazioni.

Il presente atto viene accettato dalle **Parti** con
sottoscrizione con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Paolo AMATO - n.q.